



**СЛУЖБЕНИ ЛИСТ**

ОПШТИНЕ БАЧКА ТОПОЛА

TOPOLYA KÖZSÉG

**HIVATALOS LAPJA**

Број 24 – Година LVI  
11. јул 2024. г., Бачка Топола

LVI. évfolyam – 24. szám  
Topolya, 2024. július 11.

167.

A tervezésről és építésről szóló törvény 99. szakasza (Az SZK Hivatalos Közlönye, 72/2009., 81/2009., 64/2010. – SZK AB-határozat, 24/2011., 121/2012., 42/2013. – SZK AB-határozat, 50/2013. – SZK AB-határozat, 98/2013. – SZK AB-határozat, 132/2014., 145/2014., 83/2018., 31/2019., 37/2019. – másik törvény, 9/2020., 52/2021. és 62/2023. szám) és Az építési telekről szóló határozat 18. szakasza (Topolya Község Hivatalos Lapja, 38.2/2023. szám) alapján, a Községi Elnök 02-5/2024-V. számú, 2024. 01. 29-én kelt végzésében megalakult Telekbizottság javaslata nyomán, Topolya Községi Tanácsa 2024. 07. 11-én meghozta az alábbi:

### HATÁROZATOT

## NYILVÁNOS HIRDETÉS KIÍRÁSÁRÓL A TOPOLYA KÖZSÉG KÖZTULAJDONÁBAN LÉVŐ ÉPÍTÉSI TELEK ELIDEGENÍTÉSÉRE (ELADÁSÁRA) VONATKOZÓ AJÁNLATOK BEGYŰJTÉSÉRE, ÉPÍTÉSI CÉLOKKAL

- 1. Az elidegenítés (eladás) tárgyát** a Topolya község, Tito marsall utca 30. sz., köztulajdonában lévő építési telek képezi, amelyet bejegyezték a Köztársasági Geodéziai Intézet Topolyai Ingotlankataszteri Szolgálatánál **Topolya-város k.k. 6569. számú ingatlanlapjába a 6135/11 számú kataszteri telekrészen**, Újvidék utca, 2. osztályú szántó, földterület építési területen, 18.014 m<sup>2</sup> összterületen és a **6133/4 számú kataszteri telekrészen**, Újvidék utca, 2. osztályú szántó, földterület építési területen, 16.186 m<sup>2</sup> összterületen, a kettő összterülete pedig 34.200 m<sup>2</sup>.  
A tárgyalt parcella esetében az építési feltételeket és szabályokat **Topolya település Általános Szabályozási Terve (Topolya Község Hivatalos Lapja, 1.1/2024. szám)** határozza meg.

A telkeket északról a 6135/10 helyrajzi számú kataszteri telekrész (amelyen tejfeldolgozó üzem van), nyugatról a 6141/4 helyrajzi számú kataszteri telekrész (közhasznú terület – belterületi gyűjtőút), délről a 6135/12 és a 6133/5 helyrajzi számú kataszteri telekrészek (nem beépített építési telek), keletről pedig a 6131/2 helyrajzi számú kataszteri telekrész (közhasznú terület – elkerülő út) határolja.

A jelenlegi helyzet szerint a tárgyalt telekrészek földterületek építési területen, kiépített objektum nélkül.

- 2. A kataszteri telekrész rendeltetése**

A tárgyalt telkek Topolya település építési területén helyezkednek el, a keleti munkaövezetben, a 64-es blokkban, amely üzemi létesítmények építésére szánt terület.

- 3. A rendezettségéről – a kommunális felszereltség szintjéről szóló adatok**

A telkek beépíthetetlenek, kommunális szempontból nem felszereltek, lehetőség van a nyilvános infrastruktúrára való rákapcsolódásra.

A terv definiálja a tervezett tartalmak közötti és kommunális infrastruktúrára: a vízvezeték- és csatornahálózat, a villamos hálózatra, a gázhálózatra és az IT-hálózatra való rácsatlakozásának feltételeit. Ezen túlmenően a közműhálózatra történő rácsatlakozást a műszaki feltételek szerint és az adott kommunális infrastruktúráért felelős vállalat jóváhagyásával kell megvalósítani.

A helyszíni feltételek és az építési engedély kiadásához biztosítani kell az építési telek meghatározott minimális kommunális felszereltségét, vagyis a csatlakozást ahhoz a kommunális infrastruktúrához, amely a tervezett tartalmak és a rendezett területek optimális működéséhez elengedhetetlen.

Az építési telek esetében legalább a következőket biztosítani kell:

- a közúthoz való hozzáférést, a villamos elosztóhálózatra való csatlakozást, amelyről az illetékes szolgáltató feltételei alapján biztosítják a csatlakozást, vagy saját forrásból (áramfejlesztő, megújuló energiaforrás) biztosított energiaellátást, a vízvezeték-hálózatra való csatlakozást az illetékes kommunális vállalat feltételei szerint, vagy saját forrásból (forrás vagy fűtő kút) biztosított vízellátást, a szennyvízhálózatra való csatlakozást az illetékes kommunális vállalat feltételei szerint, illetve a szennyvíz vízzáró emésztőgödörbe történő elvezetését átmeneti megoldásként a szennyvízhálózatra való csatlakozásig.

#### 4. Építési feltételek

##### 4.1. A munkaövezet építési és rendezési szabályai

A keleti munkaövezet keretében új ipari, raktározási, kereskedelmi-raktározási kapacitások, kis- és közép vállalkozások, kisvállalkozási kapacitások, szállítási és egyéb kapacitások tevékenységének szervezésére van lehetőség.

A munkaövezetben lévő építési telkek esetében, illetve a tervezett munkakomplexumok és a munkaövezeten belül meglévő munkakomplexumok esetében, ahol új építkezéseket vagy a komplexum felépítését esetlegesen befolyásoló bővítéseket terveznek, kötelező a helyszín urbanisztikai-építészeti fejlesztésére városrendezési projektet készíteni, a munkaövezetre meghatározott építési szabályok alkalmazásával.

A munkaövezetben lévő építési telken egy vagy több főépület felépítése engedélyezett: üzleti, gyártó és raktározási létesítmény, valamint kombinált – üzleti-gyártó létesítmény, üzleti-raktározási, gyártó-raktározási létesítmény vagy üzleti-gyártó-raktározási létesítmény.

Az építési telken a főépület mellett egyéb létesítmények és melléképületek felépítése is engedélyezett: portásfülke, őrházak, garázsok, kamrák és raktárak, silók, előtetők, építmények gépek és járművek számára, járműmérlegek, szabványos trafóállomások, MRS, energetikai termelési létesítmények napenergiából történő energia előállítására legfeljebb 10 MW beépített teljesítménnyel, a távközlési berendezések tárolására szolgáló építmények, kazánház, vízzáró emésztőgödör (átmeneti megoldásként a városi szennyvízhálózatra való csatlakozásig), kutak, kerítések, stb.

A munkaövezetben engedélyezett üzleti tevékenységek: gyártási, üzleti, szolgáltató és munkatevékenységek. Ezek az ipar, mezőgazdaság, kisvállalkozások termelő létesítményeivel kapcsolatos tevékenységek, illetve a nagy- és kiskereskedelem területén végzett tevékenységek, bemutatótermek, logisztikai központok, raktárak (iparcikkekhez, mezőgazdasági árukhoz, építőanyag-raktárak, hűtőházak, silók, stb.), raktárhelyiségek és a hozzá tartozó tartalmak, javítási, szolgáltatói tevékenység, valamint egyéb olyan tevékenység, amely az előírt környezetvédelmi intézkedéseket biztosítani tudja.

A létesítmények tevékenységükkel nem veszélyeztethetik a környezetet. A környezeti hatásvizsgálatról szóló törvénnyel összhangban, valamint a Kötelező hatásvizsgálat alá eső projektek jegyzékének és azon projektek jegyzékének megállapításáról szóló rendelet előírásai szerint, amelyekre vonatkozóan környezeti hatásvizsgálat kérhető, a beruházóknak a listán szereplő épületek építésére vonatkozó engedély kiadása iránti kérelem benyújtása előtt jelentkezniük kell az illetékes hatóságnál. Az illetékes szerv dönti el, hogy szükség van-e környezeti hatástanulmányra, vagyis végzést hoz a tanulmány kidolgozásának szükségességéről, vagy arról, hogy nincs szükség rá.

Lakóépületek építése nem engedélyezett. Kivételesen engedélyezhető egy lakóegység építése az üzleti létesítményen belül.

Ebben az övezetben gazdasági épületek építése is tilos.

A gazdasági kapacitások építésére szánt telek méretének elegendőnek kell lennie ahhoz, hogy az adott technológiai folyamat által feltételhez kötött minden tartalom, valamint a hozzá tartozó tartalom befogadható legyen, a telek megengedett kihasználtsági mutatója mellett.

Az építési telek területe minimum 1000,0 m<sup>2</sup>, az utcai front szélessége pedig minimum 20,0 m. a telek maximális nagysága nincs korlátozva.

A tervezett üzleti és munkakomplexumokat úgy kell kialakítani, hogy az utca közelében reprezentatív objektumok, a komplexum mélyén pedig a kevésbé vonzó, termelő vagy kiegészítő objektumok legyenek.

A szabadon álló épületek távolsága a munkakomplexumban és két szomszédos telken nem lehet kisebb, mint a magasabb épület magasságának fele, a legkisebb távolság pedig 4,0 m. Termelő és tároló létesítmények esetén a létesítmények között tűzoltóautó átjárását kell biztosítani. Ikerépületek építése (az épületek közötti távolság 0,0 m, azaz a bővítési szélességre) akkor engedélyezhető, ha a technológiai gyártási folyamat ezt megköveteli, és a tűzvédelmi feltételek teljesülnek.

A telek kihasználtsági indexe legfeljebb 60%.

Az építési telek teljes területének minimum 30%-a zöldfelület kell, hogy legyen.

Az épület rendeltetésétől függően a megengedett szintezettség:

- üzleti: maximum F+2 (földszint + két emelet),
- termelő és raktár: maximum F+1 (földszint + egy emelet), esetleg több is, ha a technológiai gyártási folyamat, illetve a raktározás ezt megköveteli,
- melléképület: maximum F (földszint).

Minden épülettípusnál megengedett a pinceszint, azaz alagsor építése, ha nincs geotechnikai és hidrotechnikai akadály.

Az építési telek esetében legalább 3,5 m széles jármű- és gyalogos bejáratot kell biztosítani. A tűzvédelmi igények kielégítésére legalább 3,5 m szélességű, legalább 7,0 m belső görbületes sugárral rendelkező gépjármű megközelítést kell biztosítani. A gyalogos bejárat minimális szélessége 1,5 m. A telekre való bejutás biztosítása során az utcai csatornákat betemetni tilos. A csapadékvíz számára elfolyót kell hagyni.

Az építési szabályokat részletesen leírja a fent említett, Topolya település Általános Szabályozási Terve.

5. Az építési terület rendeltetési céljának való átadási határideje a munkálatok bejelentésének napjától számítottik, A tervezésről és építésről szóló törvény 140. és 148. szakaszával (Az SZK Hivatalos Közlönye, 72/2009., 81/2009., 64/2010. – SZK AB-határozat, 24/2011., 121/2012., 42/2013. – SZK AB-határozat, 50/2013. – SZK AB-határozat, 98/2013. – SZK AB-határozat, 132/2014., 145/2014., 83/2018., 31/2019., 37/2019. – másik törvény, 9/2020., 52/2021. és 62/2023. szám) összhangban, azzal, hogy a vevő a szerződéskötést követő egy (1) éven belül köteles megszerezni az építési engedélyt, illetve köteles hat (6) hónapon belül megszerezni a munkálatok kivitelezésére vonatkozó jóváhagyást, a törvénnyel összhangban.
6. Az építési telek elidegenítésének kezdőára az ajánlatok begyűjtési folyamatában **21.188.493,50 dinár**. Az ajánlatgyűjtési folyamatban részt vevő személyek kötelesek egy letétet befizetni a részvételért, amely a földterület **kezdőárának 20%-át teszi ki**, ami **4.237.698,70** dinár, mégpedig Topolya község letéti számlájára, melynek száma: **840-311804-87, minta: 97, hivatkozási szám: 62-206**, amit a Szerb Köztársaság Pénzügyminisztériuma Kincstári Igazgatóságának szabadkai fiókintézeténél vezetnek. A letétet az ajánlattevőn kívül más személy nem fizetheti be, és az ilyen kifizetett letéttel kapcsolatos ajánlatot szabálytalannak kell tekinteni.
7. A legkedvezőbb ajánlatot tevő személy esetében a befizetett letétet beleszámolják a földterület árába, és levonják az ajánlatok nyilvános felnyitásának eljárása során elért értékből. A többi ajánlattevőnek, akik nem szerezték meg a föld felvásárlási jogát, a befizetett letétet a nyilvános ajánlatnyitástól számított 8 (nyolc) napon belül visszafizetik.  
Az ajánlattevők kötelesek az ajánlat űrlapján feltüntetni a pontos számlaszámukat, s a bankjuk nevét, a letét visszatérítése végett. A bérbeadó nem vállal felelősséget a letét visszatérítésének pontosságáért, amennyiben az ajánlattevő számlaszáma és bankjának neve hiányos vagy pontatlan.
8. Az építési telek elidegenítési folyamatában való részvételre minden érdekelt jogi és természetes személy jogosult, aki befizette a letétet, s időben benyújtja a megfelelő írásbeli ajánlatot. Nem tehet ajánlatot a Telekbizottság elnöke és egyik tagja sem, ahogy Topolya község tisztségviselője, kinevezett vagy hivatalba helyezett személy és hozzátartozóik sem.
9. A nyilvános hirdetés 30 napig van nyitva, az ajánlatok benyújtási határideje pedig **2024. augusztus 12-e, 12.00 óra**.  
Az ajánlatokat a Telekbizottsághoz kell benyújtani, Topolya Községi Közigazgatási Hivatala iktatójában, vagy postán elküldeni a 24300 Topolya, Tito marsall utca 30. címre.  
Időben beérkezőnek tekintenek minden ajánlatot, amelyet az említett határidőig eljuttatnak az iktatóba. Az ajánlat hiányos, ha nem tartalmaz mindent, ami elő van írva, ha nem mellékelnek minden iratot, ahogy a nyilvános hirdetés előíranyozza.  
A határidőn túl beérkező és hiányos ajánlatokat a Bizottság elveti, és nem veszi figyelembe.
10. Az ajánlatokat zárt borítékban kell benyújtani a következő jelöléssel:  
az elülső oldalon:  
AJÁNLAT A NYILVÁNOS HIRDETÉSRE – NEM FELBONTANDÓ  
A kataszteri parcella száma \_\_\_\_\_  
a hátsó oldalon:  
Az ajánlattevő vezeték- és utóneve/elnevezése, valamint a címe/telefonszáma

11. Az ajánlatnak tartalmaznia kell a következőket:

- **Jogi személyek esetében:** cégnév és székhely, törzsszám, adóazonosító jel, a képviseletre felhatalmazott személy neve és telefonszáma, mindez a felhatalmazott személy aláírásával és pecsétjével hitelesítve.

Az ajánlathoz mellékelni kell az alábbi dokumentumok eredetijét vagy hitelesített fénymásolatát:

- az illetékes szerv (APR) gazdasági nyilvántartási kivonata, a hirdetés megjelenésétől számított egy hónapnál nem régebbi,
- igazolás az adóazonosító jelről (PIB).

- **Természetes személyek esetében:** vezeték- és utónév, cím, személyi szám, a személyi igazolvány száma, telefonszám, s alá kell írni.

Az ajánlathoz mellékelni kell a személyi igazolvány fénymásolatát, illetve kivonatát.

- **A vállalkozók esetében:** vezeték- és utónév, személyi szám, cégnév és székhely, törzsszám, adóazonosító jel, aláírva és lepecsételve.

Az ajánlathoz mellékelni kell a személyi igazolvány fénymásolatát, illetve kivonatát, valamint az alábbi dokumentumok eredetijét vagy hitelesített fénymásolatát:

- az illetékes szerv (APR) gazdasági nyilvántartási kivonata, a hirdetés megjelenésétől számított egy hónapnál nem régebbi,
- igazolás az adóazonosító jelről (PIB).

Az ajánlat mellé a résztvevők, a fentiekén kívül, kötelesek csatolni a következőket:

- a letét befizetéséről szóló bizonyíték,
- nyilatkozat a nyilvános hirdetés feltételeinek elfogadásáról,
- azoknak a résztvevőknek, akik székhellyel, illetve lakhellyel rendelkeznek Topolya község területén, az arról szóló bizonyíték is, hogy rendezték adókötelezettségüket helyi közbevételek címén, ezt Topolya Községi Közigazgatási Hivatalának Közbevételeket Megállapító és Megfizető Osztálya adja ki.

Az ajánlatnak tartalmaznia kell a helyszín, vagyis azon kataszteri parcellák adatait, amelyekre vonatkozik, valamint az ajánlott árat, amely azonos a nyilvános hirdetésben megállapított kezdőárral vagy magasabb annál.

Az ajánlatok nyilvános felbontásán részt kell vennie az ajánlattevőnek, illetve törvényes képviselőjének vagy meghatalmazott képviselőjének. Amennyiben az ajánlattevőt meghatalmazott képviseli, a meghatalmazásnak speciálisnak és az illetékes szerv, vagyis közjegyző által hitelesítettnek kell lennie. Amennyiben az időben érkezett és hiánytalan ajánlat benyújtója nem vesz részt az ajánlatnyitáson, úgy minősül, hogy elállt az ajánlattól.

Az ajánlatnyitási eljárás lefolytatásának feltételei akkor is teljesülnek, ha csak egy személy vesz részt rajta, s ebben az esetben a köztulajdonban lévő építési telket el lehet adni, feltéve, hogy a résztvevő a legalább a kezdőárat megajánlotta, s elfogadta a hirdetésben szereplő összes feltételt.

Amennyiben az ajánlatgyűjtési eljárás résztvevője, akik a legmagasabb összeget ajánlotta, eláll az ajánlatától azt követően, hogy a Bizottság megállapította a legkedvezőbb ajánlattevő személyét, de még az építési telek elidegenítéséről szóló végzés meghozatal előtt, a nyilvános hirdetés eljárását megismétlik, a résztvevő pedig nem formálhat jogot a befizetett letét visszatérítésére.

12. Az ajánlatok nyilvános felbontását **2024. augusztus 13-án, 15.00 órai kezdettel** tartjuk Topolya Községi Képviselő-testületének Kistermében, Topolyán, a Tito marsall utca 30. sz. alatt, a Telekbizottság és az érdekelt ajánlattevők jelenlétében.

A köztulajdonban lévő építési telkek ajánlatok begyűjtése általi elidegenítési eljárását a Topolya községi elnöke 02-5/2024-V. számú, 2024. 01. 29-én kelt végzése által kinevezett Telekbizottság folytatja le, amely jegyzőkönyvet vezet a munkájáról, s a jegyzőkönyvet a jelenlévő ajánlattevőknek azonnal az eljárás lezárultával átadja, a többi ajánlattevőnek pedig 3 (három) napon belül.

Amennyiben az ajánlatok nyilvános felbontása során megállapítják, hogy két vagy több ajánlat ugyanakkora összeget tartalmaz, az ajánlattevőket szóban értesítik arról, hogy a felszólítás átvételének napjától számított 3 (három) napos határidőn belül küldjenek lezárt borítékban új írásos ajánlatot, amelyben magasabb árat kínálnak az előző ajánlathoz képest.

Az újonnan beérkezett ajánlatokat a jelen pont 2. bekezdésében foglalt határidő lejártától számított 3 (három) napon belül felbontják, amiről az ajánlattevőket írásban értesítik.

Amennyiben a felszólított ajánlattevők 3 (három) napos határidőn belül nem küldenek új ajánlatot, illetve, ha az ajánlattevők új ajánlatában ugyanakkora összeg szerepel, a bizottság fenntartja a jogot, hogy szabad belátása szerint válassza meg a legkedvezőbb ajánlatot tevő személyt.

13. A nyilvános ajánlatnyitási lezárultával Topolya Községi Tanácsa, a Telekbizottság javaslatára, meghozza a végzést a köztulajdonban lévő építési telek elidegenítéséről (a továbbiakban: végzés). A végzést megküldik minden ajánlattevőnek.  
Az a személy, akinek az építési telket elidegenítik, köteles a végzés kézbesítésének napjától számított 30 (harminc) napon belül megkötni a köztulajdonban lévő építési telek elidegenítéséről szóló szerződést (a továbbiakban: szerződés), amellyel szabályozzák az egymásközi viszonyokat, a törvényi előírásokkal és az építési telekről szóló határozattal összhangban.  
Amennyiben a legkedvezőbb ajánlatot tevő kiválasztott személy az ajánlatok begyűjtési folyamatának lezárulta után eláll az ajánlattól, vagyis nem köt szerződést, elveszíti a jogot a befizetett letét visszatérítésére.  
A nyilvános ajánlatnyitási eljárás azon résztvevője, aki úgy véli, hogy az építési telket a törvény, illetve az építési telekről szóló határozat rendelkezéseivel ellentétesen idegenítették el, s ily módon sérültek a jogai, keresetet nyújthat be az illetékes bíróságnál az elidegenítési szerződés megsemmisítésére, a szerződéskötésről való tudomásszerzéstől számított nyolc (8) napon belül, de legkésőbb a szerződéskötés napjától számított 30 napos határidőn belül.
14. Az az ajánlattevő, akinek az ajánlatát elfogadják (vevő), az építési telekért felajánlott (megállapított) árat egy összegben, a szerződéskötést követő hét (7) napon belül köteles kifizetni.
15. Az adókötségeket és a szerződés hitelesítésének, az abszolút jogok átruházása utáni adó, valamint az illetékek és térítmények költségeit az illetékes állami szervek felé a nyertes ajánlattevő (vevő) állja, aki szerződést köt a köztulajdonban lévő építési telek elidegenítéséről.
16. A köztulajdonban lévő építési telek elidegenítésére vonatkozó nyilvános hirdetés kiírásáról szóló határozat megjelenik Topolya Község Hivatalos Lapjában, valamint Topolya község hivatalos honlapján, [www.btopola.org.rs](http://www.btopola.org.rs).
17. A nyilvános hirdetéssel kapcsolatos információk a Telekbizottságtól kaphatók, minden munkanapon 10.00 és 12.00 óra között, a 024/715-310-es telefonszámon, a 119-es melléken.

SZERB KÖZTÁRSASÁG  
TOPOLYA KÖZSÉG  
KÖZSÉGI TANÁCS  
Szám: 464-50/2024-V  
Kelt: 2024. 07. 11.  
Topolya

SZATMÁRI ADRIÁN, s.k.  
A KÖZSÉGI TANÁCS ELNÖKE

168.

A mezőgazdasági földterületek védelméről, a fertőző betegségek megjelenésének és terjedésének megelőzéséről és a nomád legeltetés tilalmáról szóló határozat 24. szakasza (Topolya Község Hivatalos Lapja, 2022/40.2), Topolya község Statútuma 68. szakasza (Topolya Község Hivatalos Lapja, 2019/5 ) és Topolya Községi Tanácsáról szóló határozat 37. szakasza (Topolya Községi Hivatalos Lapja, 2020/25.2.) alapján Topolya Községi Tanácsa, annak 2024. július 09-i ülésén meghozta az alábbi

## **SZABÁLYZATOT**

### **a mezőgazdasági területek termőképességének elemzése költségeinek megtérítésére való jog gyakorlásának feltételeiről és eljárásáról Topolya község költségvetése terhére**

#### **1. szakasz**

Jelen szabályzat részletesebben meghatározza a mezőgazdasági földterület talajtermékenység-elemző szolgáltatás költségeinek megtérítéséhez való jog érvényesítésének feltételeit, alanyait, szempontjait, valamint módját.

#### **2. szakasz**

A mezőgazdasági földterület talajtermékenység-elemző szolgáltatás költségei (a továbbiakban: költségek) tartalmazzák Topolya Község Mezőgazdasági Szakszolgálata (a továbbiakban: Szolgálat) által a szakma szabályai szerint nyújtott megfelelő szolgáltatás költségeit.

A mezőgazdasági földterület fogalmi meghatározására vonatkozóan e szabályzat értelmében A mezőgazdasági földterületek védelméről, a fertőző betegségek megjelenésének és terjedésének megelőzéséről és a nomád legeltetés tilalmáról szóló határozat 2. és 3. szakaszát kell megfelelően alkalmazni. (Topolya Község Hivatalos Lapja, 2022/40.2)

#### **3. szakasz**

Topolya község költségvetését terhelő költségek megtérítését olyan természetes személy kérheti, aki olyan mezőgazdasági földterület tulajdonosa vagy hasznóbérlője, amely Topolya község területén található, és a természetes személy Topolya község területén található lakóhellyel rendelkezik.

Költségtérítés olyan mezőgazdasági földterület után is igényelhető, amelyen a tulajdonjog jogosultja a Szerb Köztársaság, a kedvezményezett pedig a mezőgazdasági ügyekért felelős minisztérium, és amelyet Topolya Község mezőgazdasági területei védelmének, rendezésének és hasznosításának programja keretében béreltek.

#### **4. szakasz**

A jelen szabályzat 3. szakaszban említett jogok gyakorlása érdekében a természetes személy köteles a megfelelő kérelmet benyújtani a Szolgálathoz.

A kérelem mellé az alábbiakat kell mellékelni:

1. a személyi igazolvány fénymásolata vagy a chippel ellátott személyi igazolvány leolvasott példánya

2. a termőföld tulajdonjogának igazolása - ingatlanlap, bérleti szerződés, adásvételi szerződés vagy más megfelelő bizonylat.

A jelen szakasz 2. bekezdése 2. pontja alapján a tulajdonjog megfelelő igazolásának minősül a mezőgazdasági földterület tulajdonosára, illetve használójára vonatkozó adatok (vezeték-és utónév, lakcím, személyi szám) a kataszteri község megnevezésére, amelyen a mezőgazdasági földterület található, valamint a mezőgazdasági földterület kataszteri telekszámára vonatkozó adatokat tartalmazó bizonyíték.

### 5. szakasz

A Szolgálat a talajtermékenység-elemzés feltételeinek megfelelően, rendezetten és hiánytalanul benyújtott kérelme alapján jegyzőkönyvet készít.

A jelen szakasz 1. bekezdésében említett jegyzőkönyvet a kérelmező és a Szolgálat meghatalmazottja írja alá.

A Szolgálat a jelen szakasz 1. bekezdésében említett jegyzőkönyv alapján végezi a talajtermékenységi vizsgálatot.

A termőföld termőképességének elemzését a mezőgazdasági szakma szabályai szerint kell elvégezni.

### 6. szakasz

A Szolgálat legkésőbb a folyó hónap 15-ig összefoglaló jelentést nyújt be a Topolya Községi Közigazgatási Hivatala mezőgazdasági ügyekért felelős osztályának az előző hónapra vonatkozóan a termőföld termőképességének elemzésére benyújtott kérelmekről.

Az összesített jelentés egy hónapos időszakra vonatkozik, azaz az adott hónap első napjától az utolsó napjáig terjedő időszakra.

### 7. szakasz

Az elvégzett talajtermékenységi vizsgálatokról a Szolgálat legkésőbb a folyó hónap 15. napjáig jelentést nyújt be Topolya Községi Közigazgatási Hivatala mezőgazdasági ügyekért felelős osztályának az elvégzett mezőgazdasági talajtermékenységi vizsgálatokról.

A jelen szakasz 1. bekezdésében említett jelentés egy hónapos időszakra vonatkozik, azaz az adott hónap első napjától az utolsó napjáig terjedő időszakra.

A jelen szakasz 1. bekezdésében meghatározott jelentéssel együtt a Szolgálat a benyújtott mezőgazdasági talajtermékenység-vizsgálati kérelmek másolatát is benyújtja melléklettel (jelen szabályzat 4. szakasza) és jegyzőkönyvvel (jelen szabályzat 5. szakasza).

### 8. szakasz

A Topolyai Községi Közigazgatási Hivatala mezőgazdasági ügyekért felelős osztálya a termőföld termékenységének elemzéséről szóló jelentés alapján végzést hoz, amelyben jóváhagyja a Szolgálat javára a pénzeszközök átutalását a termőföld termőképességének vizsgálatának költségeinek fedezésére.

### 9. szakasz

A jelen szabályzat meghozatalával hatályát veszti A mezőgazdasági területek termőképességének elemzése költségeinek Topolya községkölségvetése terhére való megtérítésére való jog gyakorlásának feltételeiről és eljárásáról szóló szabályzat (Topolya Község Hivatalos Lapja, 2023/16).

### 10. szakasz

A jelen Szabályzat meghozatalának napján lép hatályba és megjelenik Topolya Község Hivatalos Lapjában.

KÖZSÉGI TANÁCS  
TOPOLYA  
Szám: 110-20/2024-V  
Kelt: 2024.07.09.  
Topolya

Szatmári Adrián, s.k.  
a Községi Tanács elnöke



Sor- szám	TARTALOM	Oldal
167.	Határozat nyilvános hirdetés kiírásáról a Topolya község köztulajdonában lévő építési telek elidegenítésére (eladására) vonatkozó ajánlatok begyűjtésére, építési célokkal	827
168.	Szabályzat a mezőgazdasági területek termőképességének elemzése költségeinek megtérítésére való jog gyakorlásának feltételeiről és eljárásáról Topolya község költségvetése terhére	832

**Kiadó:** Topolya Községi Közigazgatási Hivatalának Általános Közigazgatási és Társadalmi Tevékenységügyi, a Községi Szervek Teendőivel és a Közös Teendőkkel Foglalkozó Osztálya. Telefonszám: 715-310. Felelős szerkesztő: a Községi Képviselő-testület titkára. A 2024. évi előfizetés 15.000,00 dinár, az alábbi beszedési számlára: 840-70640-56 Topolya községi költségvetésének végrehajtása, Topolya Község Hivatalos Lapjára.